

D /819 /2017 /222  
/826 /2020 /12

Mesto Prievidza

Zmluva nadobudla účinnosť dňom

29.10.2020

V Prievidzi, 29.10.2020, podpis

## Dodatok č. 2

ku Komisionárskej zmluve zo dňa 22.08.2017

uzatvorený podľa ust. § 577 a nasl. Obchodného zákonníka za nasledovných podmienok:

### Zmluvné strany

#### Mesto Prievidza

**Adresa:** podateľňa Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie : PRIMA banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 9000098002/5600 IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002

(ďalej len komitent)

a

#### Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,

**Adresa:** T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.,  
konateľ spoločnosti

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 16228/R

IČO: 36 349 429

DIČ: 2022092490

IČ DPH: SK2022092490

Bankové spojenie: PRIMA Banka, a.s.

Číslo účtu: 9018876001/5600 IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

(ďalej len komisionár)

Týmto Dodatkom č. 2 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 22.08.2017, sa na základe Správy z finančnej kontroly na mieste č. 4 - B820/2020 – SBPMR, vykonanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky u kontrolovaného subjektu – Mesto Prievidza zo dňa 2.7.2020 a na základe prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených touto finančnou kontrolou, ako aj na odstránenie príčin ich vzniku zo dňa 17.7.2020, komitent a komisionár dohodli na nasledovnej zmene komisionárskej zmluvy.

#### V čl. II Predmet zmluvy sa mení bod 11. nasledovne:

„ 11. Komisionár je oprávnený použiť finančné prostriedky stanovené v zložkách nájomného, podľa

- a) bodu 10. písm. b) tohto článku, na zabezpečenie opráv, údržby a prevádzky bytového domu, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy,
- b) bodu 10, písm. c) a d) tohto článku, na zabezpečenie výkonu správy bytového domu, podľa Čl. II. zmluvy, ktoré nebudú uhrádzané z fondu opráv, údržby a prevádzky, ako aj na úhradu nákladov spojených s vypracovaním notárskych zápisníc, ako exekučného titulu, za účelom zabezpečenia povinnosti nájomcu vypratať predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu. V prípade, že si nájomcovia uplatnia u komisionára nepremľčaný nárok na úhradu nákladov vynaložených na zabezpečenie notárskej zápisnice, v minulých obdobiach (t.j. pred platnosťou tohto Dodatku zmluvy), je komisionár povinný tieto

náklady nájomcom refundovať použitím prostriedkov zo zložky nájomného , uvedenej v bode 10, písm. d – režijné náklady.



**V Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení odsek B/ Práva a povinnosti komisionára, bod 9. nasledovne:**

„9. Komisionár si vyhradzuje právo v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z.. o ochrane osobných údajov spracovávať osobné údaje nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome v rozsahu činností zabezpečovaných touto zmluvou“.

**V Čl. IV. Fond prevádzky, údržby a opráv sa mení bod 4. nasledovne:**

„4. Komisionár je povinný zachovať účel použitia týchto prostriedkov. Účtovanie k účtu fondu prevádzky, údržby a opráv zabezpečuje komitent.“

**V Čl. V. Účet finančnej zábezpeky sa mení bod 3. nasledovne:**

„3. Komisionár je povinný zachovať účel použitia týchto prostriedkov. Účtovanie k účtu finančnej zábezpeky zabezpečuje komitent.“

**V Čl. VI. Odplata sa mení bod 1. nasledovne:**

„1. Komitent sa zaväzuje zaplatiť komisionárovi za vykonávanie činností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, popri finančnom plnení podľa Čl. II. bod 11, písm. b) tohto Dodatku, ročnú odplatu v sume 1,- €, ktorá bude splatná k 30.9. príslušného roku. K odplate bude komisionár fakturovať DPH vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom .

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle komitenta.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný. A keďže znenie tohto Dodatku č. 2 je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

26 OKT. 2020

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa 13.10.2020

Komitent:

Komisionár:



**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti